

GWG Bauberein Babelsberg eG

Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder und Bewohner

Juni 2018

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Bewohner,

am **12.06.2018** fand die alljährliche Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft im Thalia-Kino statt.

Zusammenfassend teilen wir auf diesem Weg allen Genossenschaftsmitgliedern die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2017 mit:

Anzahl der Wohnungen	354
Bewirtschaftete Fläche	21.178 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten	2
Bewirtschaftete Fläche	258 m²

Die finanziellen Aufwendungen für folgende Bauvorhaben betragen:

Einbau von 5 Fernwärmestationen in die Häuser in Zentrum Ost	199.136,00 €
Erneuerung der Abwasserleitung und des Kellerfußbodens nach einem Leitungsschaden in der Hermann-Maaß-Straße 22/22a	11.544,00 €
3 Wohnungsrekonstruktionen	93.802,00 €
Einbau der zentralen Warmwasserbereitung in die Heizungsanlage in der Hermann-Straße 22/22a	42.377,00 €
Aufbau eines neuen Müllstandplatzes in der Max-Volmer-Straße	4.484,00 €
Baumbegutachtung und -pflege im Wohnobjekt Paul-Neumann-Straße/Kleine Straße	38.227,00 €
Anteil an Bau der Gehwege und Parkplätze in der Kleinen Straße nach Kommunalabgabengesetz	42.992,00 €
Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden insgesamt aufgewendet	707.820,00 €
Alle getätigten Ausgaben wurden aus Eigenmitteln finanziert.	

Vermögenslage am 31.12.2017

Anlagevermögen	13.619.499,00 €
Umlaufvermögen	1.382.564,00 €
Gesamtvermögen	15.002.063,00 €
Eigenkapital	6.422.669,00 €
Verbindlichkeiten	8.453.826,00 €

Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2017

44,23%

Am 31.12.2017 waren **419** Mitglieder mit 901 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **450.500,00 €**, an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Gewinn in Höhe von **93.246,13 €** aus. Davon werden entsprechend Satzung § 40 (2) **10%**, d. h. **9.325,00 €** in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Der Aufsichtsrat und der Vorstand beschloss, weitere **40%** das sind **37.298,07 €** in die anderen Ergebnisrücklagen einzustellen. Die restlichen **50%** d.h. **46.623,06 €** werden auf Beschluss der Mitgliederversammlung entsprechend Genossenschaftsgesetz § 20 und Satzung § 35 ebenfalls in die anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.

Als Aufsichtsratsmitglied wurde Herr Hartmut Behrenwald wiedergewählt.

Weitere Informationen

Aus gegebenem Anlass weisen wir wiederholt darauf hin, dass Sie sich bei Problemen mit der Funktionsfähigkeit der Duschtrennung und der Fenster bitte an den Hausmeister wenden. An den Duschtrennungen und an den Fenstern gibt es Einstellmöglichkeiten, um die Leichtgängigkeit wieder herzustellen. Wenn Sie sich nicht rechtzeitig beim Hausmeister melden, zieht der stetige Verschleiß kostspielige Reparaturen nach sich, die vermieden werden könnten.

In diesem Jahr finden urlaubsbedingt im Juli keine Sprechstunden des Vorstandes statt. Ab dem 07.08.2018 werden wie gewohnt dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr die Vorstandssprechstunden durchgeführt.

Das Büro ist zu den Geschäftszeiten auch im Juli telefonisch erreichbar.

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer und eine erholsame Zeit.

GWG Bauverein Babelsberg eG
Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de