

# GWG Bauberein Babelsberg eG

## Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder und Bewohner

**Juni 2017**

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Bewohner,

am **20.06.2017** fand die alljährliche Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft im Thalia-Kino statt.

Zusammenfassend teilen wir auf diesem Weg allen Genossenschaftsmitgliedern die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2016 mit:

Anzahl der Wohnungen	<b>354</b>
Bewirtschaftete Fläche	<b>21.178 m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Gewerbeeinheiten	<b>2</b>
Bewirtschaftete Fläche	<b>258 m<sup>2</sup></b>

### **Die finanziellen Aufwendungen für folgende Bauvorhaben betragen:**

5 Wohnungsrekonstruktionen	<b>220.879,00 €</b>
Sanierung der Treppenhäuser Paul-Neumann-Straße 71-75	<b>137.123,00 €</b>
- Demontage der Warmwasserbereiter Gas oder Elektro und Anschluss der Wohnungen an die zentrale Warmwasserversorgung	
- Einbau von Kalt- und Warmwasserzählern	
- die Zentralisierung der Elektrozähler aus den restlichen Wohnungen im Keller	
- Anschluss von jeweils einer Lampe und Steckdose im eigenen Kellerraum an den Wohnungszähler	
- der Einbau einer Wechselsprechanlage	
- die Tischler- und Malerarbeiten im Treppenhaus	
- die Verlegung eines neuen Fußbodenbelages im Treppenhaus und	
- es wurden die restlichen Gasleitungen aus den Wohnungen entfernt und diese Wohnungen mit einem Anschluss für einen Elektroherd ausgestattet.	
Verlegung von Fernwärmeleitungen im Wohnobjekt Zentrum Ost	<b>121.789,00 €</b>
Erneuerung der Kellerfenster in der Franz-Mehring-Straße	<b>36.198,00 €</b>
Einbau neuer Gasheizungsanlagen mit Brennwerttechnik in den Häusern Hermann-Maaß-Straße 22 und Großbeerenstraße 88	<b>83.422,00 €</b>

Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden insgesamt **717.452,00 €** aufgewendet.

Alle getätigten Ausgaben wurden aus Eigenfinanzierung finanziert.

### **Vermögenslage am 31.12.2016**

Anlagevermögen	<b>13.993.638,00 €</b>
Umlaufvermögen	<b>1.230.818,00 €</b>
Gesamtvermögen	<b>15.224.456,00 €</b>
Eigenkapital	<b>6.330.423,00 €</b>
Verbindlichkeiten	<b>8.875.994,00 €</b>

**Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2016 42,89%**

Am 31.12.2016 waren **421** Mitglieder mit 915 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **457.500,00 €**, an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Gewinn in Höhe von **50.903,33 €** aus. Davon werden entsprechend Satzung § 40 (2) **5.095,00 €** in die gesetzliche Rücklage und auf Grund des Beschlusses von Aufsichtsrat und Vorstand am 23.05.2017 entsprechend Satzung § 40 (3) **45.808,33 €** in die anderen Ergebnismrücklagen eingestellt.

Als Aufsichtsratsmitglieder wurden Herr Ingo Truppel und Herr Jürgen Weber wiedergewählt. Neu in den Aufsichtsrat wurde Herr Matthias Hemmleb gewählt.

### **Weitere Informationen**

In diesem Jahr finden urlaubsbedingt im Juli keine Sprechstunden des Vorstandes statt. Ab dem 01.08.2017 werden wie gewohnt dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr die Vorstandssprechstunden durchgeführt.

Das Büro ist zu den Geschäftszeiten auch im Juli telefonisch erreichbar.

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer und eine erholsame Zeit.

GWG Bauverein Babelsberg eG  
Kopernikusstraße 57  
**14482 Potsdam**

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: [vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de](mailto:vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de)