

«Mandant0Vorname»«Mandant0Nachname» · «Mandant0Strasse» · «Mandant0PLZ» «Mandant0Ort»

«Post0AdrAnr» «Post0Vorname» «Post0Nachname»
«VPA0AdrAnr» «VPA0Vorname» «VPA0Nachname»
«Post0Nachname2»
«Post0Strasse»

«Post0PLZ» «Post0Ort»

GWG Bauverein Babelsberg eG

Infobrief - Januar 2023

«Post0BriefAnr» «Post0Nachname»,
«VPA0BriefAnr» «VPA0Nachname»,

Prosit Neujahr!
Ob gut oder schlecht, wird später klar,
doch bringt's nur Gesundheit und fröhlichen Mut und Geld genug,
dann ist's schon gut.

Wilhelm Busch

Der Vorstand wünscht Ihnen und Ihren Angehörigen ein gutes, erfolgreiches und gesundes neues Jahr 2023!

Das vergangene Jahr hat uns spüren lassen, was Krieg in Europa bedeutet. Wir haben aber auch erlebt, dass Menschen über Ländergrenzen hinweg füreinander Sorge tragen. Darum gehen wir trotz aller Unwägbarkeiten zuversichtlich und hoffnungsvoll ins neue Jahr.

Bereits Ende 2021 zeichnete sich ein deutlicher Anstieg bei den Energiekosten ab. Durch den Beginn des Krieges in der Ukraine im Frühjahr 2022, der zu einem Embargo gegenüber Russland führte, erhöhten sich die Preise erneut. Allerdings standen nicht nur die Kosten im Mittelpunkt, es mussten erstmals auch Fragen zur Versorgungssicherheit gestellt werden. Damit verbundene Herausforderungen, wie etwa der Umstieg auf regenerative Energieträger, rücken mehr und mehr in den Fokus unseres Lebens und werden uns natürlich auch in unserer weiteren Arbeit beschäftigen.

In Umsetzung des Endberichtes der ExpertInnen-Kommission Gas und Wärme hat die Bundesregierung in einem ersten Schritt das „Gesetz über eine Soforthilfe für Letztverbraucher von leitungsgebundenem Erdgas und Kunden von Wärme (Erdgas-Wärme-Soforthilfegesetz - EWSG)“ verabschiedet, welches am 19. November 2022 in Kraft getreten ist.

Hiermit wird eine Entlastung der Wärmeversorgungsunternehmen, aber auch eine Entlastung der Vermieter vorgenommen. Die Entlastung ist aus Mitteln des Bundes finanziert.

Mit der Heizkostenabrechnung für die laufende Abrechnungsperiode 2022 geben wir diese Entlastung an Sie weiter. Der Betrag wird in der Betriebs- bzw. Heizkostenabrechnung für das Jahr 2022, welche Sie im Jahr 2023 erhalten, gesondert ausgewiesen.

Trotz aller Herausforderungen kann unsere Genossenschaft, mit einigen Abstrichen, auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2022 zurückblicken. Gerne hätten wir noch einige Aufträge mehr vergeben, um anstehende Arbeiten in der Genossenschaft zu erledigen, aber unsere Handwerker hatten keine Kapazitäten mehr.

Abgeschlossen haben wir die Arbeiten am Haus Großbeerenstraße 80,82 mit dem Anbau von Balkonen. Hierdurch wurde die Wohnqualität nachhaltig erhöht und die Attraktivität unserer Wohnungen in diesem Haus deutlich gesteigert.

Am Nachbarhaus Großbeerenstraße 76,78 erstrahlt die Fassade in neuem Glanz. Und neben einer kompletten Rekonstruktion von 4 Wohnungen, haben wir viele kleinteilige Arbeiten nach dem Auszug von Genossenschaftsmitgliedern in den anderen freigewordenen Wohnungen durchgeführt.

Zur Begrüßung des neuen Jahres lädt Sie der Vorstand am **13. Januar ab 16:00 Uhr** auf den Innenhof unserer Wohnanlage „Am Findling“ ein. Der Zugang für alle Bewohner und Bewohnerinnen anderer Wohnanlagen erfolgt über die Kfz-Einfahrt zwischen den Häusern Kopernikusstraße 53 und 55. Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Nachstehend erhalten Sie **weitere Termine**, die Sie sich schon jetzt vormerken können:

Traditionell eine Woche vor Ostern rufen wir Sie zum Arbeitseinsatz zur Verschönerung unserer Objekte auf. Am **Sonnabend, den 01.04.2023 ab 10.00 Uhr** hoffen wir auf eine rege Teilnahme durch unsere Genossenschaftsmitglieder, Bewohner und Bewohnerinnen am Frühjahrsputz.

Am **Dienstag den 20.06.2023 um 18.00 Uhr** findet unsere alljährliche Mitgliederversammlung statt. In dieser legen Aufsichtsrat und Vorstand Rechenschaft über das vergangene Geschäftsjahr 2022 ab. Durchführen möchten wir die Mitgliederversammlung im Thalia-Kino.

Das Sommerfest im letzten September war ein großer Erfolg, so dass wir auch in diesem Jahr wieder ein Sommerfest planen. Bitte merken Sie sich **Sonnabend den 02.09.2023** vor. Es wird wieder auf dem Innenhof unserer Wohnanlage „Am Findling“ zwischen der Großbeeren- und Kopernikusstraße stattfinden.

Wir freuen uns, wenn sich wieder Interessenten finden, die bei der Durchführung des Festes helfen. Aber auch für die **Vorbereitung** des Sommerfestes suchen wir Unterstützung!

Wichtige Termine nach dem Jahreswechsel sind die zur **Weihnachtsbaumentsorgung** durch die STEP:

Hermann-Maaß-Straße	12.01. und 26.01.2023
Zentrum Ost	20.01. und 03.02.2023
alle andere Wohnobjekte der Genossenschaft	19.01. und 02.02.2023

Die Bäume sollten am Abholtag bis spätestens um 06.00 Uhr auf einem Stapel in Fahrbahnnähe zum Abholen bereitgelegt werden. Der Weihnachtsbaum muss komplett abgeschmückt sein, so dass er ohne Probleme verwertet werden kann.

Wir wünschen Ihnen nochmals alles Gute und bleiben Sie schön gesund!

GWG Bauverein Babelsberg eG

Kopernikusstraße 57

14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705238 Fax: 0331 / 719375

Mail: buero@gwgbauvereinbabelsberg.de