

# GWG Bauberein Babelsberg eG

## Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder, Bewohner und Bewohnerinnen

Juli 2022

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Bewohner und Bewohnerinnen,

unsere Mitgliederversammlung konnten wir in diesem Jahr wieder wie gewohnt durchführen. So legten am **21.06.2022** Aufsichtsrat und Vorstand im Thaliakino Rechenschaft über die geleistete Arbeit im Jahr 2021 ab.

Mit diesem Infobrief möchten wir alle Genossenschaftsmitglieder, die nicht an der Versammlung teilgenommen haben, über die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2021 informieren:

Anzahl der Wohnungen	<b>353</b>
Bewirtschaftete Fläche	<b>21.186 m<sup>2</sup></b>
Anzahl der Gewerbeeinheiten	<b>2</b>
Bewirtschaftete Fläche	<b>258 m<sup>2</sup></b>

Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden im Berichtszeitraum insgesamt **1.155.419,00 €** ausgegeben. Alle getätigten Ausgaben wurden aus Eigenmitteln finanziert.

**28,12%** unserer Jahresmieteinnahmen haben wir für den Kapitaldienst aufgewendet:

- Tilgung (20,12%)	<b>318.811,00 €</b>
- Zinsen (8,00%)	<b>126.843,00 €</b>

### **Vermögenslage am 31.12.2021**

Anlagevermögen	<b>12.701.637,00 €</b>
Umlaufvermögen	<b>1.524.366,00 €</b>
Gesamtvermögen	<b>14.231.276,00 €</b>
Eigenkapital	<b>7.326.285,00 €</b>
Verbindlichkeiten	<b>6.885.098,00 €</b>

**Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2021 53,54 %**

Am 31.12.2021 waren **430** Mitglieder mit 922 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **461.000,00 €** an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Gewinn in Höhe von **216.454,67 €** aus. Davon werden entsprechend Satzung §40 (2) 10%, d. h. **21.646,00 €** in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Aufsichtsrat und Vorstand haben auf der gemeinsamen Beratung am 17.05.2022 beschlossen, weitere 40% das sind **86.581,34 €** in die anderen Ergebnisrücklagen einzustellen. Die restlichen **50%** d.h. **108.227,33 €** werden auf Beschluss der Mitgliederversammlung entsprechend Genossenschaftsgesetz §20 und Satzung §35 ebenfalls in die anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.

Herr Horst Gösel und Herr Jörg Wesarg wurden als Aufsichtsratsmitglieder wiedergewählt. Erfreulicherweise konnten wir auch zwei neue Genossenschaftsmitglieder für die Arbeit im Aufsichtsrat gewinnen. Frau Kathrin Manz und Herr Stefan Elwert wurden von der Mitgliederversammlung neu in den Aufsichtsrat gewählt. Der Aufsichtsrat besteht somit aus acht Mitgliedern.

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer, eine erholsame Zeit und bleiben Sie gesund!

GWG Bauverein Babelsberg eG  
Kopernikusstraße 57  
**14482 Potsdam**

Tel.: 0331 / 705 238

Fax: 0331 / 719 375

Mail: [buero@gwgbauvereinbabelsberg.de](mailto:buero@gwgbauvereinbabelsberg.de)