

# GWG Bauverein Babelsberg eG

## Infobrief - Januar 2022

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,  
sehr geehrte Bewohner und Bewohnerinnen,

Ein neues Jahr  
heißt neue Hoffnung  
neue Gedanken  
und neue Wege zum Ziel

Verfasser unbekannt

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen ein gutes, erfolgreiches und ganz wichtig: ein gesundes neues Jahr 2022.

Das Coronavirus und die damit verbundenen Einschränkungen haben uns auch in 2021 wieder vor Herausforderungen gestellt. Die Hoffnung, dass Anfang des Jahres mit der Bereitstellung von Impfstoffen, die Pandemie schnell vorbei sein wird, hat sich leider aus den unterschiedlichsten Gründen nicht erfüllt.

Trotz aller Hindernisse können wir auf ein erfolgreiches Geschäftsjahr 2021 in unserer Genossenschaft zurückblicken. So haben wir z.B. an einem weiteren Haus die Außenfassade erneuert und in den beiden letzten Häusern alle Wohnungen an die zentrale Warmwasserbereitung des Hauses angeschlossen. Der Rückbau der alten Elektroboiler sollte nicht nur die Kosten der Warmwasserbereitung verringern, sondern leistet zudem einen Beitrag zur Verbesserung der Klimabilanz.

Leider haben wir uns auf Grund der nach wie vor angespannten Coronalage dazu entschlossen, unseren geplanten Neujahrsempfang am **14. Januar 2022**, so wie auch schon im vergangenen Jahr, abzusagen. Die Risiken einer möglichen Ansteckung in größerer Runde sind uns zu groß.

Es gibt aber weitere Termine, die Sie sich bitte schon jetzt vormerken können.

Am Wochenende vor Ostern, **Sonnabend den 09.04.2022 ab 10.00 Uhr**, haben wir unseren Arbeitseinsatz zur Verschönerung unserer Objekte, insbesondere der Innenhöfe, geplant.

Der Aufsichtsrat und der Vorstand laden am **Dienstag den 21.06.2022 um 18.00 Uhr** zu unserer alljährlichen Mitgliederversammlung ein. An diesem Tag legen wir Rechenschaft über das Geschäftsjahr 2021 ab

Erneut nehmen wir einen Anlauf zur Durchführung eines Sommerfestes. Dieses wollen wir am **Sonnabend den 03.09.2022 ab 14.00 Uhr** auf dem Innenhof unserer Wohnanlage am Findling zwischen der Großbeeren- und Kopernikusstraße durchführen.

Zu unserem ersten Aufruf gab es von Genossenschaftsmitgliedern und Bewohnern bereits Zusagen für die Unterstützung bei der Vorbereitung und Durchführung des Sommerfestes. Vielen Dank für die Bereitschaft, wir werden auf diese Angebote gerne zurückkommen.

Zu allen Veranstaltungen werden wir Sie vorab noch einmal gesondert informieren bzw. einladen.

**Ein wichtiger Termin gleich nach dem Jahreswechsel ist die Weihnachtsbaumsorgung der STEP:**

**Hermann-Maaß-Straße**

**13.01. und 27.01.2021**

**Zentrum Ost**

**07.01. und 21.01.2021**

**alle andere Wohnobjekte der Genossenschaft**

**06.01. und 20.01.2021**

Die Bäume sollten am Abholtag bis spätestens um 06.00 Uhr auf einem Stapel in Fahrbahnnähe zum Abholen bereitgelegt werden. Der Weihnachtsbaum muss komplett abgeschmückt sein, damit er ohne Probleme verwertet werden kann.

In Kürze erfolgt die Ablesung der Heizkostenverteiler und der Wasserzähler. Für Wohnungen die noch nicht auf die Funktechnik umgestellt wurden, sind die Termine am 13.01. und vom 18.01. bis 20.01.2022. Die genauen Daten erhalten Sie in einem gesonderten Schreiben der Firma Extern.

Alle Wohnungen, die bereits auf die Ablesung per Funk umgestellt wurden, erhalten anliegend ein Informationsblatt, dem Sie entnehmen können, wie Sie bei Interesse selbst eine Ablesung vornehmen können. Die Zählerstände der Heizkostenverteiler sind zum Zeitpunkt des Erhalts der Betriebskostenabrechnung für das Jahr 2021 nach wie vor noch ablesbar.

Im Oktober 2021 fand die aller drei Jahre gesetzlich geforderte Legionellenuntersuchung nach der Trinkwasserverordnung statt. In einem Haus unserer Genossenschaft wurde der Grenzwert der koloniebildenden Einheiten überschritten. Dort wurde eine thermische Desinfektion durchgeführt und ein neuer Warmwasserspeicher eingebaut. Bei der Nachkontrolle waren alle geforderten Werte im Normbereich. Die Hausbewohner des betreffenden Hauses sind jeweils zeitnah über die Ergebnisse informiert worden. Alle anderen Anlagen für die Warmwasseraufbereitung erfüllten die vorgeschriebenen Normen der Trinkwasserverordnung.

Wir wünschen Ihnen nochmals alles Gute und bleiben Sie schön gesund!

**GWG Bauverein Babelsberg eG**

Kopernikusstraße 57

**14482 Potsdam**

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: [buero@gwgbauvereinbabelsberg.de](mailto:buero@gwgbauvereinbabelsberg.de)