

GWG Bauberein Babelsberg eG

Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder und Bewohner

Juli 2021

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Bewohner,

am **22.06.2021** führten wir unsere jährliche Mitgliederversammlung im Thalia-Kino durch. Unter Einhaltung der derzeit geltenden Pandemiebestimmungen nahmen an der Rechenschaftslegung von Vorstand und Aufsichtsrat 50 Genossenschaftsmitglieder teil.

Mit diesem Infobrief möchten wir allen Genossenschaftsmitgliedern, die nicht an der Versammlung teilgenommen haben, die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2020 mitteilen:

Anzahl der Wohnungen	353
Bewirtschaftete Fläche	21.186 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten	2
Bewirtschaftete Fläche	258 m²

Finanzielle Aufwendungen im Berichtszeitraum:

Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden insgesamt ausgegeben **785.252,00 €**
Alle getätigten Ausgaben wurden aus Eigenmitteln finanziert.

28,54% unserer Jahresmieteinnahmen haben wir für den Kapitaldienst aufgewendet:

- Tilgung (19,96%)	314.326,00 €
- Zinsen (8,58%)	135.127,00 €

Vermögenslage am 31.12.2020

Anlagevermögen	12.547.284,00 €
Umlaufvermögen	1.792.188,00 €
Gesamtvermögen	14.339.472,00 €
Eigenkapital	7.104.830,00 €
Verbindlichkeiten	7.214.979,00 €

Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2020 **51,42 %**

Am 31.12.2020 waren **432** Mitglieder mit 927 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **463.500,00 €** an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Gewinn in Höhe von **60.934,96 €** aus. Davon werden entsprechend Satzung § 40 (2) **10%**, d. h. **6.094,00 €** in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Der Aufsichtsrat und der Vorstand haben auf der gemeinsamen Beratung am

11.05.2021 beschlossen, weitere **40%** das sind **24.373,48 €** in die anderen Ergebnisrücklagen einzustellen. Die restlichen **50%** d.h. **30.467,48 €** werden auf Beschluss der Mitgliederversammlung entsprechend Genossenschaftsgesetz § 20 und Satzung § 35 ebenfalls in die anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.

Als Aufsichtsratsmitglied wurde Herr Hartmut Behrenwald wiedergewählt.

Der Aufsichtsrat gab bekannt, dass mit Beschluss vom 29.09.2020 die beiden Vorstände Frau Anke Achilles und Herr Uwe Marz ab dem 01.07.2021 für weitere 5 Jahre als Vorstände wiederbestellt wurden.

In unserer Mitgliederzeitschrift im Dezember 2020 hatten wir angefragt, wer bereit ist, uns bei der Vorbereitung und Durchführung eines Sommerfestes im September dieses Jahres zu unterstützen. Wir freuen uns, dass sich viele bereit erklärt haben zu helfen. Dafür bedanken wir uns. Allerdings haben wir uns entschlossen, das Fest Corona bedingt in das nächste Jahr zu verschieben und hoffen, dass wir im kommenden Jahr wieder unbeschwert feiern können.

Anlässlich des Genossenschaftstages 2020 wurde durch die Potsdamer Wohnungsgenossenschaften eine Ausstellung zum Leben in Wohnungsgenossenschaften im Brandenburger Landtag durchgeführt. Diese Ausstellung wird in diesem Jahr in den einzelnen Genossenschaften gezeigt.

Teile der Ausstellung werden wir vom 06.09. bis zum 01.10.2021 in unseren Geschäftsräumen präsentieren. Unter Einhaltung der zu diesem Zeitpunkt gültigen Regeln, wollen wir es allen Genossenschaftsmitgliedern ermöglichen, die Ausstellung zu sehen. Die Einladungen dazu werden wir rechtzeitig verteilen.

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer, eine erholsame Zeit und bleiben Sie gesund!

GWG Bauverein Babelsberg eG
Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: buero@gwgbauvereinbabelsberg.de