

GWG Bauberein Babelsberg eG

Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder und Bewohner

Juli 2019

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Bewohner,

am **20.06.2019** führten Vorstand und Aufsichtsrat die alljährliche Rechenschaftslegung vor den teilnehmenden Mitgliedern unserer Genossenschaft im Thalia-Kino durch.

Allen anderen Genossenschaftsmitgliedern wollen wir mit diesem Infobrief die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2018 mitteilen:

Anzahl der Wohnungen	354
Bewirtschaftete Fläche	21.183 m²
Anzahl der Gewerbeeinheiten	2
Bewirtschaftete Fläche	258 m²

Die finanziellen Aufwendungen für folgende Bauvorhaben betragen:

Teilweise Erneuerung der Heizungsanlage und Anschluss alle Wohnungen an die zentrale Warmwasserbereitung	199.818,00 €
Erweiterung einer 3- zu einer 4-Raumwohnung	19.691,00 €
Rekonstruktionsmaßnahmen in 6 weiteren Wohnungen (z.B. Fußböden, Sanitärobjekte, Maler- und Elektroarbeiten)	62.601,00 €
Einbau von Rauchwarnmeldern in alle Wohnungen	21.706,00 €
Beginn der Arbeiten zu einem Baumkataster, Baumgutachter und Baumpflegemaßnahmen	19.816,00 €
Erster Abschlag an die Stadt zur Sanierung des Gehweges in der Paul-Neumann-Straße	85.813,00 €
Für Reparaturen, Instandhaltung, Rekonstruktion und Modernisierung wurden insgesamt aufgewendet	479.653,00 €
Alle getätigten Ausgaben wurden aus Eigenmitteln finanziert.	

Vermögenslage am 31.12.2018

Anlagevermögen	13.276.330,00 €
Umlaufvermögen	1.466.396,00 €
Gesamtvermögen	14.742.726,00 €
Eigenkapital	6.677.152,00 €
Verbindlichkeiten	7.978.769,00 €

Unsere Eigenkapitalquote betrug am 31.12.2018 **46,88 %**

Am 31.12.2018 waren **428** Mitglieder mit 913 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **456.500,00 €**, an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Gewinn- und Verlustrechnung weist einen Gewinn in Höhe von **259.982,94 €** aus. Davon werden entsprechend Satzung § 40 (2) **10%**, d. h. **25.999,00 €** in die gesetzliche Rücklage eingestellt. Der Aufsichtsrat und der Vorstand beschloss, weitere **40%** das sind **103.992,47 €** in die anderen Ergebnisrücklagen einzustellen. Die restlichen **50%** d.h. **129.991,47 €** werden auf Beschluss der Mitgliederversammlung entsprechend Genossenschaftsgesetz § 20 und Satzung § 35 ebenfalls in die anderen Ergebnisrücklagen eingestellt.

Als Aufsichtsratsmitglied wurden Herr Horst Gösel und Herr Jörg Wesarg wiedergewählt.

Weitere Informationen

In diesem Jahr finden urlaubsbedingt im August keine Sprechstunden statt. Im September werden betriebsbedingt ab Dienstag dem 03.09.2019 bis zum 17.09.2019 die Sprechstunden nur von 15.00 bis 18.00 Uhr durchgeführt. Das Büro ist außerhalb der Sprechzeiten nicht ständig besetzt. In dringenden Angelegenheiten wenden Sie sich bitte an unseren Hausmeister zu den bekannten Sprechzeiten bzw. telefonisch (0331 / 719 043). Sein Anrufbeantworter ist geschaltet.

Ab dem 24.09.2019 werden die Vorstandssprechstunden wieder zu den gewohnten Zeiten, dienstags von 13.00 bis 18.00 Uhr durchgeführt.

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer und eine erholsame Zeit.

GWG Bauverein Babelsberg eG
Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de