

GWG Bauberein Babelsberg eG

Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder und Bewohner

Juli 2011

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Bewohner,

am **23.06.2011** fand die diesjährige Mitgliederversammlung unserer Genossenschaft statt. Der Vorstand möchte sich bei allen Genossenschaftsmitgliedern bedanken, die sich an diesem Termin persönlich über das Geschäftsjahr 2010 informiert haben.

Zusammenfassend teilen wir auf diesem Weg allen Genossenschaftsmitgliedern noch einmal die wichtigsten Eckzahlen aus der Rechenschaftslegung für das Jahr 2010 mit:

Anzahl der Wohnungen	354
Bewirtschaftete Fläche	21.097 m ²
Anzahl der Gewerbeeinheiten	3
Bewirtschaftete Fläche	322 m ²

Finanzielle Aufwendungen für:

Arbeiten am Haus Paul-Neumann-Straße 77/79 (Erneuerung der Sperrschichten, Dämmung der Fassade, Anbau von Balkonen)	291.623,00 €
8 Wohnungsrekonstruktionen	235.189,00 €
Sonstige Reparaturen und Instandhaltungen	143.516,00 €

Vermögenslage

Anlagevermögen	15.157.429,00 €
Umlaufvermögen	1.239.031,00 €
Gesamtvermögen	16.396.460,00 €
Eigenkapital	5.864.322,00 €
Verbindlichkeiten	10.514.223,00 €

Unsere Eigenkapitalquote beträgt 36,76%

Am 31.12.2010 waren **418** Mitglieder mit 890 Anteilen zu je 500,00 €, also mit insgesamt **445.000,00 €**, an unserer Genossenschaft beteiligt.

Die Bilanz weist einen Verlust in Höhe von **4.397,71 €** aus. Dieser ist durch erhöhte Modernisierungs- und Instandsetzungsaufwendungen entstanden. Die Mitgliederversammlung hat beschlossen, diesen Bilanzverlust aus der Sonderrücklage der Genossenschaft zu decken.

Weitere Informationen

Wie in jedem Jahr führt der Vorstand im August keine Sprechstunden durch. Die letzte Sprechstunde vor der Sommerpause findet am 26.07.2011 statt, die Erste dann wieder am 06.09.2011.

In der Urlaubszeit ist das Büro zu den Geschäftszeiten besetzt.

In unserer letzten Mitgliederzeitschrift *Zuhause* vom Juni 2011 haben wir das Gemeinschaftsprojekt des Arbeitskreises **StadtSpuren** zur Unterstützung des Inselkinos auf der Freundschaftsinsel vorgestellt. In Kürze werden wir dazu noch einmal weitere Gutscheine für einen ermäßigten Eintritt verteilen.

Bei Interesse können Sie diese auch in der Geschäftsstelle des Bauvereins in Empfang nehmen.

Unser Internetauftritt www.gwgbauvereinbabelsberg.de wurde überarbeitet. In Zukunft wird es regelmäßig Aktualisierungen und Ergänzungen geben. Von vielen jüngeren Genossenschaftsmitgliedern immer wieder nachgefragt: Der Vorstand ist jetzt auch per Mail erreichbar: vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de

Vertragsrelevante Schreiben an den Vorstand sind aber auch in Zukunft nur über eine Zustellung im Briefkasten bzw. durch persönliche Abgabe beim Vorstand gültig!

Der Vorstand wünscht Ihnen einen schönen Sommer und eine erholsame Zeit.

GWG Bauverein Babelsberg eG
Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de