

GWG Bauberein Babelsberg eG

4. Infobrief an die Genossenschaftsmitglieder und Bewohner

Februar 2012

Sehr geehrte Genossenschaftsmitglieder,
sehr geehrte Bewohner,

wir möchten Sie bitten, für das Jahr 2012 folgende Termine langfristig vorzumerken:

Am **31.03.2012** findet unser alljährlicher Arbeitseinsatz („Frühjahrsputz“) zur Verschönerung der Wohnobjekte statt.

Am **19.06.2012** führen wir unsere Mitgliederversammlung durch.

Am **08.09.2012** findet der 8. Genossenschaftstag der Potsdamer Wohnungsgenossenschaften statt.

Zu allen Terminen gibt es vor den Veranstaltungen die entsprechende Einladung bzw. Information.

Anpassung der Nutzungsgebühr

Der Vorstand hat in Abstimmung mit dem Aufsichtsrat beschlossen, die Nutzungsgebühr für einen Teil unserer Genossenschaftsmitglieder zu erhöhen.

Seit der Wende gab es in unserer Genossenschaft bisher, bis auf die Erhöhung der Nutzungsgebühr entsprechend Mietenüberleitungsgesetz in den 90er Jahren und Erhöhungen nach Modernisierungsmaßnahmen, keine Anpassung der Nutzungsgebühr. Als Genossenschaft sind wir auf mögliche Mietsteigerungspotentiale angewiesen. Zudem ist der Vorstand gleichzeitig zu deren Nutzung verpflichtet, um die Bewirtschaftung der Wohnungen zu gewährleisten.

Es gibt auch bei der Grundnutzungsgebühr starke Unterschiede für vergleichbare Wohnungen, die mit dem genossenschaftlichen Gleichbehandlungsgrundsatz auf Dauer nicht zu vereinbaren sind.

Gleichmäßiges Heizen senkt die Heizkosten

Bei Wohnungskontrollen und Anfragen an den Vorstand bzw. den Hausmeister müssen wir immer wieder feststellen, dass die Einstellung der Thermostatventile an den Heizkörpern nach wie vor Fragen aufwirft.

Alle Nutzer unserer Wohnungen, erhalten bei Abschluss des Nutzungsvertrages zwei Hefte ausgehändigt. „Richtig heizen und lüften“ und „Feuchtigkeit in der Wohnung“. Zum Heizen sollen hier noch einmal die wichtigen Punkte zusammengefasst werden:

- Heizen Sie alle Räume ausreichend und vor allem kontinuierlich. Dies gilt auch für die Räume, die Sie nicht ständig benutzen oder in denen Sie ein niedrigeres Temperaturniveau wünschen. So werden Kosten gespart.

- Wer ständig auf- und abdreht, der verbraucht mehr Energie und hat damit höhere Kosten.
- Beim Lüften, möglichst mehrmals am Tag, sind die Thermostatventile zu schließen.
- Das Thermostatventil funktioniert nur richtig, wenn es nicht verbaut bzw. zugehängen (z.B. mit einer Gardine) ist.
- Die Heizkörper dürfen **nicht** selbst entlüftet werden! Nach dem Entlüften ist Wasser in der Heizungsanlage nachzufüllen. Das kann nur durch den Hausmeister oder eine Servicefirma erledigt werden.

Bei weiteren Fragen stehen Ihnen der Vorstand und der Hausmeister gern zur Verfügung.

Sicherheit

Im Punkt 1.1.7. der Haus- und Hofordnung wird darauf hingewiesen, dass Türen und Kellerzugänge geschlossen sein sollen. Das schützt nicht unbedingt vor Einbrüchen, aber es erschwert diese zumindest. Gerade im letzten Halbjahr 2011 gab es zu Kellereinbrüchen, insbesondere in Babelsberg, mehrere Informationen der Polizei in der Presse.

In unserer Wohnanlage in Zentrum Ost sind auch an mehreren Türen Einbruchsspuren zu erkennen!

Die Wasserzufuhr der Wohnung sollte bei längerer Abwesenheit immer abgestellt werden (Hauptähne der Wohnung). So beugen Sie unangenehmen Überraschungen in Ihrer Abwesenheit vor und durch das Betätigen der Absperrähne leisten Sie einen Beitrag zur Erhaltung der Funktionsfähigkeit. Immer wieder kommt es bei Wohnungsabnahmen vor, dass die Hauptabsperrähne (Kaltwasser, Warmwasser) nicht mehr funktionieren.

Ordnung

Von unserer Reinigungsfirma für die Treppenhäuser erhielten wir den Hinweis, dass sehr häufig die Fußabtreter vor den Wohnungseingangstüren am Reinigungstag nicht entfernt werden.

In jedem Hausaufgang im Schaukasten ist der Aushang, wann der Reinigungstag ist! Bitte beachten Sie in Zukunft die Aufforderung, die Abtreter am Reinigungstag zu entfernen. Unter den liegenden gebliebenen Abtretern wird der Schmutz nicht beseitigt, so dass sich darunter der Dreck sammelt und es zu Beschädigungen des Fußbodenbelags kommt.

Die Reinigung der Abtreter darf **NICHT** am Treppengeländer durchgeführt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Vorstand
 GWG Bauverein Babelsberg eG
 Kopernikusstraße 57
14482 Potsdam

Tel.: 0331 / 705238

Fax: 0331 / 719375

Mail: vorstand@gwgbauvereinbabelsberg.de